

арх. Симова

ДО

АРХ. СТЕФАН СТЕФАНОВ

КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“ СО

СО Район МЛАДОСТ
№ Към РМ/19-ГР00-126-[9]
26.08.2019 / 24.03.2021
КОД DMW2DBD33127



ВЪЗРАЖЕНИЕ

ОТ

1. ЙОРДАН

ТАШЕВ, с адрес

2. ГРИША

ГЕОРГИЕВ, с адрес:

3. МАРИЙКА

НЕСТОРОВА, с адрес: гр. София,

СРЕЩУ: План за регулация и застрояване по чл. 16 от ЗУТ, план-схеми на инженерната инфраструктура и експертни оценки, приети с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ в обхват на част от м. ЖК „Горубляне 2“, м. НПЗ „Изток“-подзона „Горубляне“, м. ЖК „Горубляне 3“ и кв. „Горубляне“, р-н „Младост“ СО на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ Г-Н СТЕФАНОВ,

Наследници сме на Георги Вучков, починал на г. б.ж. на с. Горубляне, собственик на нива в м. "Турски рид" от 1780 кв.м.. С Решение № 5/14.05.1996 г. на ПК, Община "Младост", СО, на нас, като на негови наследници ни е възстановено в съществуващи стари реални граници правото на собственост върху част от този имот, а именно:

НИВА от 0.818 дка, находяща се в строителните граници на Горубляне, м. "Турски рид" имот пл. № 26008 по плана от 1996 г. при граници: Иван Милушов, път, имот № 26009, ограда на терена на „Научни институти“. Имотът е част от имот с идентификатор 68134.4092.9927, находящ се в район Младост, Столична община.

Със заявление вх.№ 01-426149-20.09.2019 г. внесохме в СГКК-гр. София проект за изменение на кадастралната карта на поземления имот, с искане за нанасянето в КК на възстановения ни имот с проектен идентификатор 68134.4092.64.

Искането ни бе отхвърлено със Заповед № 18-521-15.01.2020 г. на началника на СГКК-гр. София. Административният орган е установил **застъпващи се площи** и противопоставими права за собственост за тези площи, което съгласно трайната съдебна практика се приема за **наличие на спор за материално право** по смисъла на чл. 70 и 71

ЗКИР, при наличие на който изменение на КК може да се одобри след решаването му по съдебен ред /арг. от чл. 54, ал. 2 от ЗКИР, вр. §1, т.16 от ДР на ЗКИР и чл. 51. ал. 1. т. 2 от ЗКИР/. Констатирано е, че се иска отстраняване на непълнота и грешка възникнала преди одобряване на КККР и е отказано правно основание чл. 51. ал. 1, т. 2 от ЗКИР.

Мотивите за отказа са, че **кадастралната карта** и кадастралните регистри на гр. София, ЕКАТТЕ 68134, общ. Столична, одобрена със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изп.директор на АГКК не може да бъде изменена, тъй по съображения, че е налице **спор за материално право**. Посочил е, че с изменението се нанася нов обект на кадастъра - поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4092.64, който изцяло попада в ПИ с идентификатор 68134.4092.9927, собственост на „ИЗОТОПНА ТЕХНИКА“ ЕАД, като площта на последния се намалява с 818 кв.м.

Във връзка с гореизложеното, от наша страна е входирана **искова молба, с правно основание чл. 108 ЗС** и е образувано **гражданско дело 10723/2020 – СРС – 173** състав. Едва след решаването му АГКК ще могат да се произнесат по молбата ни за нанасяне на нов обект с проектен идентификатор 68134.4092.64, който изцяло попада в ПИ с идентификатор 68134.4092.9927.

Тъй като част от имот с идентификатор 68134.4092.9927 е предмет на съдебен спор, считаме че **отреждане на УПИ на същия, в посочения по горе план за регулация, не е възможно до крайно съдебно решение.**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Удостоверение за наследници;
- Удостоверение за идентичност на имена;
- Решение № 5/14.05.1996 г. на ПК, Община "Младост" и скица;
- Проект на скица на ПИ 68134.4092.64;
- Комбинирана скица на ПИ 68134.409.9927;
- Уведомление и заповед на АГКК;

С УВАЖЕНИЕ: 1.

2.

3.

29.03.2021

гр. София